



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 07-03-2026 r. w sprawie zamówienia na remont pomieszczenia, dawniej zaadaptowanego na stołówkę w lokalu administracyjno-biurowym będącym siedzibą MGOPS w Łasku, znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

"Remont pomieszczenia znajdującego się w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łasku ul. Stefana Batorego 31, 98-100 Łask"

Adres inwestycji:

Miejsko -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łasku, ul. Batorego 31, 98-100 Łask.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia, dawniej zaadaptowanego na stołówkę w lokalu administracyjno-biurowym będącym siedzibą MGOPS w Łasku, znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym.

REMONT STOŁÓWKI:

Pomieszczenie o wymiarach: szerokość 6 m x długość 22 m, wysokość 3,15 m

Zakres prac podstawowych:

- prace rozbiórkowo-porządkowe (zabezpieczenie elementów pomieszczenia takich jak: okien, parapetów, instalacji, elementów wyposażenia, demontaż boazerii ściennej wraz z elementami mocującymi, demontaż listew przypodłogowych, zerwanie istniejącej podłogi wraz z warstwami podkładowymi, demontaż opraw oświetleniowych sufitowych, demontaż istniejących gniazd elektrycznych, oczyszczenie powierzchni ścian i podłoża po demontażu, wywóz i utylizacja odpadów rozbiórkowych na bieżąco, prace porządkowe)
- Wyznaczenie stref roboczych i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych w czynnym budynku

PRACE SUFITOWE: (6m x22 m)

- przygotowanie sufitu: pozbycie się gipsowej sztukaterii z sufitu (skuwanie, szlifowanie)

- demontaż lamp sufitowych
- demontaż czterech wlotów wentylacyjnych
- montaż sufitu podwieszanego (około 132 m²)
- gruntowanie i malowanie sufitu
- montaż wentylacji sufitowej (4 szt.)
- montaż oświetlenia (plafony x 16 szt.)

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN dł: 6 m

- demontaż boazerii ściennej wraz z elementami mocującymi
- obróbka starych okien od strony wewnętrznej stołówki.
- demontaż gniazdek elektrycznych (5 szt.)
- wyrównanie, uzupełnienie i zamurowanie ubytków ścian (w tym dwie wnęki na okna podawcze, znajdujące się w ścianie)
- wykonanie otworów i montaż gniazd elektrycznych wraz z podłączeniem, szlicowanie przewodów
- wykonanie ściany działowej (montaż z wygładzeniem)
- wcięcie otworu pod drzwi
- montaż i obróbka drzwi (2 szt.)
- gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowej i malowanie ścian

POSADZKI:

- demontaż listew przypodłogowych, zerwanie istniejącej podłogi wraz z warstwami podkładowymi
- montaż paneli podłogowych
- montaż listew podłogowych
- montaż listew progowych

REMONT SZATNI:

Pomieszczenie o wymiarach: szerokość 1,45 m x długość 3,40 m, wysokość 2,50 m

- zamontowanie ścianki działowej
- wygładzenie i tynkowanie (wewnętrzne i zewnętrzne)
- oświetlenie sufitowe
- wcięcie otworu pod drzwi
- montaż i obróbka szerokich drzwi (1 szt.)



Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby na terenie Zamawiającego nie magazynował odpadów, które powstaną w wyniku realizacji prac objętych niniejszą umową, a także do tego aby każdorazowo po wykonanych pracach, wytworzone odpady były na bieżąco wywożone. W przypadku konieczności tymczasowego udostępnienia miejsca do magazynowania odpadów Wykonawca zobowiązuje się:

- magazynować odpady zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady,

- do samodzielnego i na własny koszt zapewnienia odpowiednich, specjalistycznych pojemników, przeznaczonych do magazynowania wyłącznie odpadów, a także, że miejsce i termin ustawienia pojemników oraz czas ich opróżniania i usuwania każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

W cyklu technologicznym robót należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych przez pracowników zgodnie z przepisami BHP.

Materiały przed wbudowaniem wraz z kartą techniczną przedstawić Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia, dotyczy to również kolorystyki, estetyki trwałości i dopasowania do istniejących elementów w budynku.

Do wykonawcy należeć będzie:

1. Zabezpieczenie folią mebli, okien, parapetów.
2. Wywóz materiałów porozbiórkowych.
3. Utylizacja materiałów porozbiórkowych

**PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

lp.	opis robót	jednostka	ilość robót
1.	demontaż boazerii	m2	125
2.	demontaż listew podłogowych	mb	50
3.	przygotowanie sufitu - pozbycie się gipsowej sztukaterii z sufitu (skuwanie, szlifowanie)	szt.	1
4.	demontaż lamp sufitowych	szt.	16
5.	demontaż gniazd	szt.	5
6.	sufit podwieszany	m2	122,5
7.	ścianka działowa (montaż z wygładzeniem)	m2	17
8.	montaż drzwi	szt.	3
9.	ścianka działowa - korytarz	m2	3,5
10.	zamurowanie okna+drzwi	szt.	1
11.	wycięcie otworu pod drzwi	szt.	1
12.	obramowania okien	mb	45
13.	montaż oświetlenia sufitowego	szt.	16
14.	montaż wentylacji - sufit	szt.	4
15.	montaż gwiazd wraz z otworami i szlicą	szt.	5
16.	gładzenie ściany	m2	199
17.	uzupełnienie ubytków ściany	m2	199
18.	montaż paneli podłogowych	m2	122
19.	montaż listew podłogowych	mb	65
20.	obróbka drzwi	szt.	6
21.	grunt ściany+sufit	m2	321
22.	malowanie ściany+sufit	m2	321
23.	montaż listwy progowej	szt.	1



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

