

Zamawiający :

**MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁASKU  
UL. STEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

Temat :

**PROJEKT PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W ŁASKU PRZY UL. STEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

Lokalizacja :

**DZ. NR 12/4 OBR. 15 ŁASK, GMINA ŁASK  
PRZY UL. TEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

Jednostka projektowa:

**"PERSPEKTYWA"**

*Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com*

Sporządził :

*mgr inż. arch. Marcin Przybylski*



*data opracowania: GRUDZIEŃ 2020 r.*

1.	<i>Strona tytułowa</i>	<i>str. 1</i>
2.	<i>Spis treści</i>	<i>str. 2</i>
3.	<i>Część formalna: oświadczenia projektantów , zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, posiadaniu uprawnień budowlanych</i>	<i>str. 3</i>
4.	<i>Informacja BiOZ</i>	<i>str. 7</i>
5.	<i>Część opisowa projektu</i>	<i>str. 9</i>
	<i>- Dane ogólne</i>	
	<i>- Przedmiot inwestycji</i>	
	<i>- Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	
	<i>- Projektowane zagospodarowanie działki</i>	
	<i>Pozostałe dane</i>	
6.	<i>Część graficzna</i>	<i>str. 12</i>
	<i>- Projekt zagospodarowanie terenu A.0</i>	
	<i>- Inwentaryzacja – I.1. - I.2.</i>	
	<i>- Rys. projektowe - A.1. - A.4.</i>	<i>Str. 19</i>



*Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)*

*Jako autor projektu – PROJEKT PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY  
BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁASKU PRZY UL. STEFANA  
BATOREGO 31, 98-100 ŁASK oświadczam, że dokumentacja budowlana sporządzona została  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

*Projektant architektura:*

*mgr inż. arch. Marcin Przybylski*



*data opracowania: GRUDZIEŃ 2020 r.*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

*Temat :*

**PROJEKT PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W ŁASKU PRZY UL. STEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

*Lokalizacja :*

**DZ. NR 12/4 OBR. 15 ŁASK, GMINA ŁASK  
PRZY UL. TEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

*Jednostka projektowa:*

**"PERSPEKTYWA"**  
*Biuro architektoniczne,  
pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask,  
tel. kom.: 512-250-414  
e-mail: perspektywa.lask@gmail.com*

*Sporządził :*

*mgr inż. arch. Marcin Przybylski*



*data opracowania: GRUDZIEŃ 2020 r.*

### **Zakres robót**

- *Roboty rozbiórkowe - rozebranie istniejących schodów*
- *Roboty pomiarowe - ustalenie lokalizacji na działce zgodnie z częścią rysunkową*
- *Roboty ziemne - korytowanie, plantowanie terenu*
- *Ułożenie rury osłonowej dwudzielnej*
- *Ustawienie palisady*
- *Ułożenie kostki betonowej*
- *Montaż barierek*
- *Roboty wykończeniowe, uprzątnięcie terenu*

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

*Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek **MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁASKU** oraz budynki **SZKOŁY PODSTAWOWEJ**. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Komunikacja odbywa się z drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy. Teren przeznaczony na lokalizację placu znajduje się przy wejściu do budynku od strony wschodniej. Nieruchomość jest ogrodzona.*

### **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

*Brak elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

### **Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych**

*UWAGA: należy zachować szczególną ostrożność przy pracach w sąsiedztwie linii energetycznych aby nie spowodować ich uszkodzenia.*

*Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.*

*Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.*

*Roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych.*

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

*Każdy pracownik winien posiadać aktualne badanie lekarskie oraz znać i przestrzegać ogólne warunki BHP. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, przez pracownika bez odpowiednich badań i szkoleń. Przed przystąpieniem do w/w robót pracownik winien kurs o stosownym do przewidywanych zagrożeń programie szkolenia, przeprowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.*

### **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia lub w ich sąsiedztwie**

*W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie atestowany sprzęt, technicznie sprawny, sprawdzony pod względem prawidłowego działania oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót. Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w: rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)*

*mgr inż. arch. Marcin Przybyłowski*  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektura i inżynieria  
do projektowania bez ograniczeń  
NR 15/LOOKK/2012

**PROJEKT PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W ŁASKU PRZY UL. STEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

**1. Dane ogólne :x**

**1.1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- mapa skala 1:500
- wizja lokalna z przedstawicielami Inwestora

**1.2. Inwestor:**

**MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁASKU  
UL. STEFANA BATOREGO 31, 98-100 ŁASK**

**1.3. Lokalizacja Inwestycji:**

**DZ. NR 12/4 OBR. 15 ŁASK, GMINA ŁASK  
PRZY UL. TEFANA BATOREGO 31. 98-100 ŁASK**

**2. Przedmiotem inwestycji jest realizacja projektu podjazdu dla osób niepełnosprawnych**

**3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek **MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁASKU** oraz budynki **SZKOŁY PODSTAWOWEJ**. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Komunikacja odbywa się z drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy. Teren przeznaczony na lokalizację placu znajduje się przy wejściu do budynku od strony wschodniej. Nieruchomość jest ogrodzona.

**4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Po uzgodnieniach z Inwestorem podjazd projektuje się przy wschodnim wejściu do budynku.

**5. Opis stanu istniejącego**

w miejscu projektowanej pochylni znajdują się schody betonowe - wymiary zgodnie z rys. inwentaryzacji.

**6. Opis stanu projektowanego**

**6.1. Roboty rozbiórkowe**

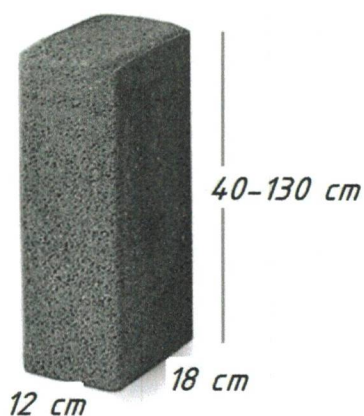
- rozebranie istniejących schodów
- rozebranie fragment chodnika w miejscu projektowanej pochylni

## 6.2. Pochylnia

Zaprojektowano pochylnię składającą się z dwóch pochylni o spadku 6%, podestu pośredniego oraz podestu na poziomie wejścia do budynku.

### Konstrukcja pochylni i rozwiązania materiałowe:

Konstrukcję nośną (oporową) stanowi palisada betonowa o wymiarach 12x18 i wysokości od 40 do 130 cm. Palisadę należy układać na podbudowie grubości 10 cm z kruszywa lub żwiru i na warstwie gęstoplastycznego betonu o grubości min 10 cm a następnie obłożyć (klinować) obustronnie tym samym betonem. Uwaga poziom góry palisady pochylni musi być min 7 cm wyższy niż poziom płaszczyzny ruchu.



Rys. przykładowy

### Podstopnice schodów wykonać z palisady betonowej 6x25x45 cm



Rys. przykładowy

Jezdnia pochylni, podesty, schody wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie min 15 cm (kruszywo tamane lub mieszanka żwirowo-piaskowa ubijana warstwami co 15 cm do gruntu rodzimego). Podbudowę należy układać na gruncie rodzimym po zdjęciu humusu. Powierzchnia pokryta kostką (schody, podesty, pochylnia) 21,6 m<sup>2</sup>.





*Rys. przykładowy kostki betonowej*

Stępki, poręcze, balustrady: stal nierdzewna śr. 40 mm, wypełnienie balustrady schodów stal nierdzewna śr 10 mm.



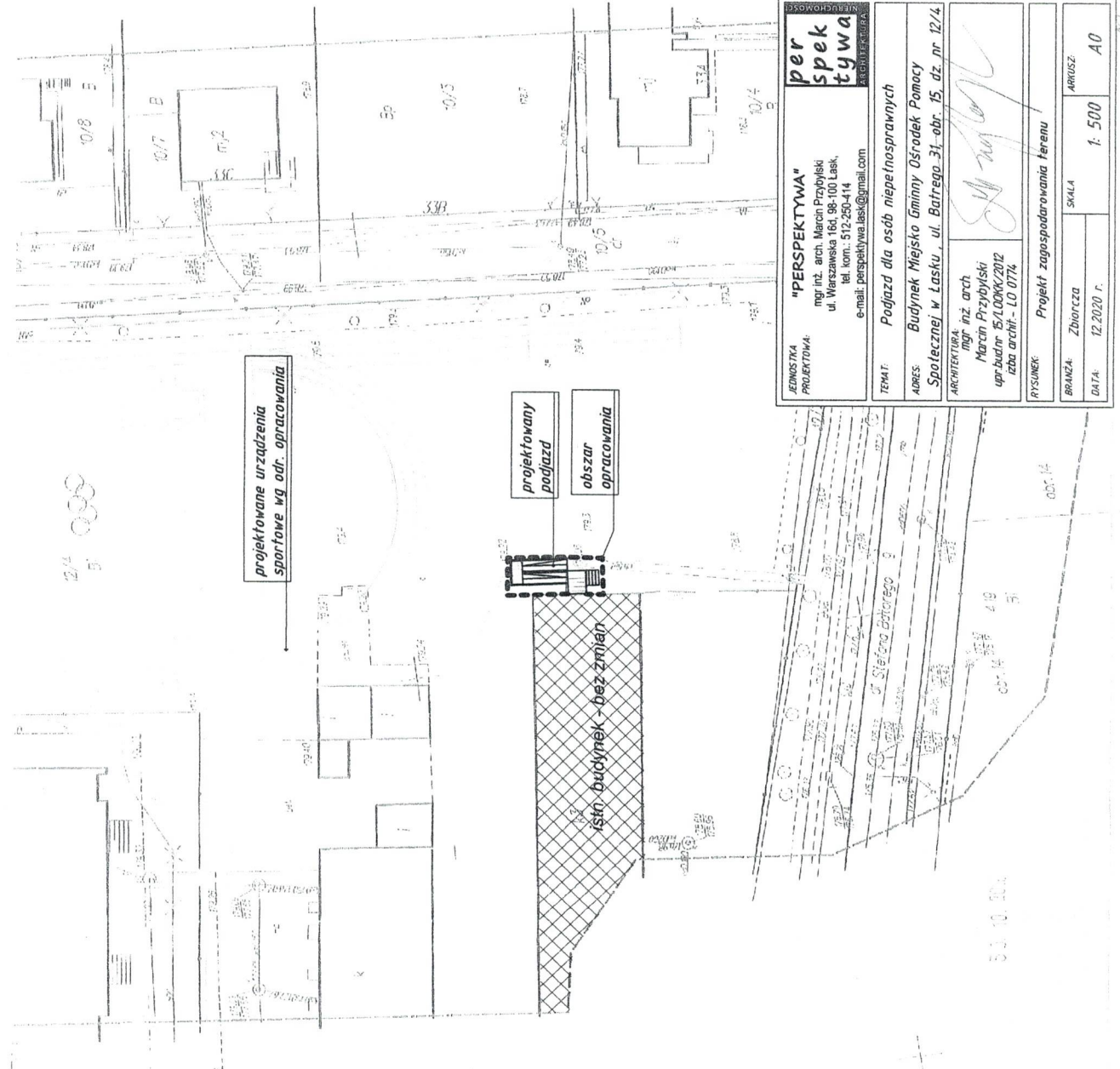
**UWAGA:**

Dopuszcza się zmianę wymiarów w zakresie 2% z zastrzeżeniem, że nowe wymiary nie mogą być mniejsze niż wymagane przepisami wymiary graniczne oraz zmiany będą zaakceptowane przez Inwestora.

7. Dojście/dojazd - od strony drogi publicznej ul. Stefana Batorego
8. Ukształtowanie terenu - teren ze spadkiem w stronę ul. Stefana Batorego
9. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na terenie działki Inwestora
10. Pozostałą część terenu wg zaleceń inwestora pozostaje w sposób dotychczasowy.
11. Działka na której projektowany przedmiotowy podjazd nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
12. Działka na której planowane jest opisane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.
13. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. budynku oraz jego otoczenia.
14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowlanego obiektu: nie występują.

  
mgr inż. arch. Marcin Przybylski  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
NR 15/LOOKK/2012





**GPE**  
**Gizgorz Paruch**

36-020 Zdunska Wola, ul. Spacerowa 94, 76  
tel. +48 688 859 443 NIP 808-145-20-64

100802\_4 m. Łask  
100802\_4.0015 obr. 15  
miejscowość Łask

**Mapa do celów projektowych**  
**1:500**

Mapę wykonał: *[Signature]* 17 PAŹ. 2019

Likwid współrzędnych prostokątnych płaskich - „2000”  
Układ wysokości - „Kronsztadt 60”

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

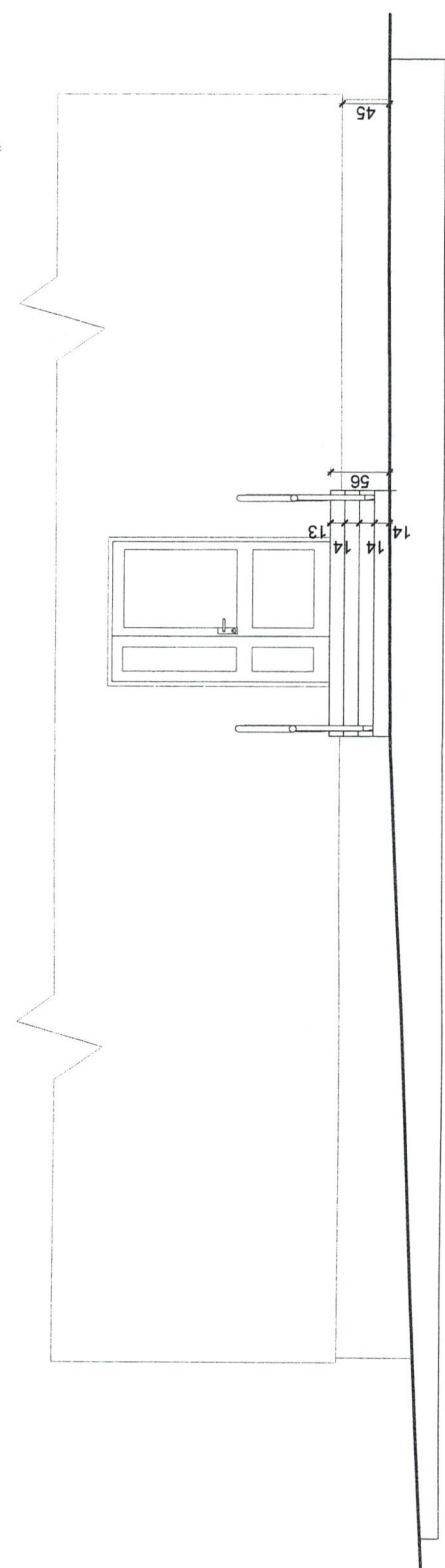
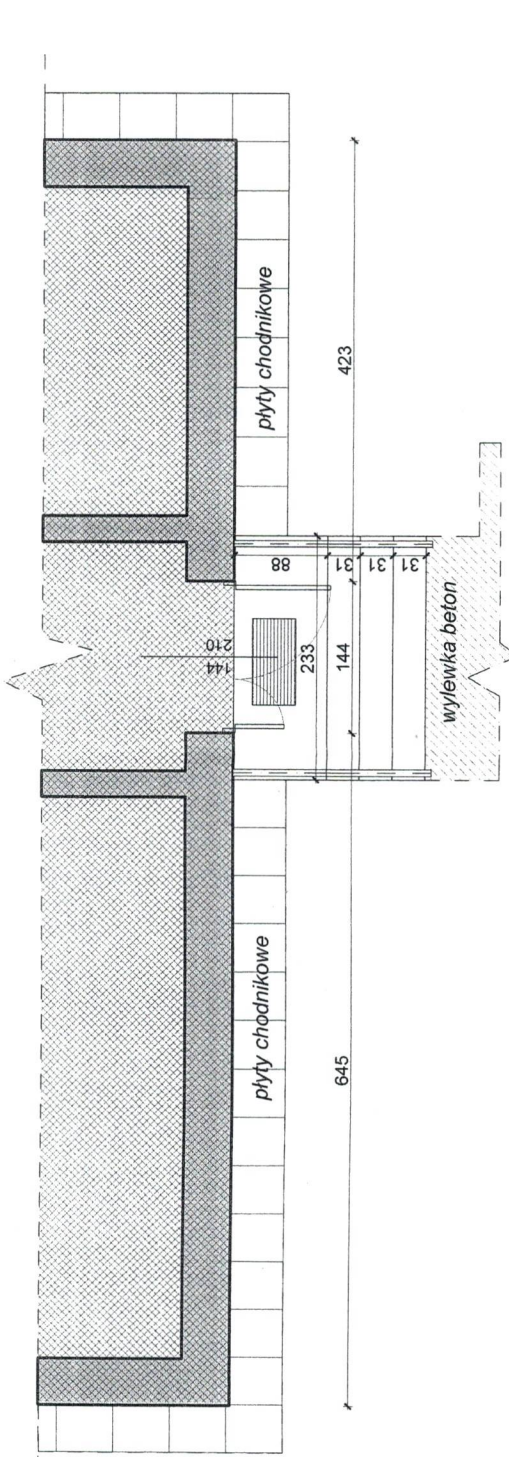
W zakresie opracowania nie występują elementy projektowane, uzgodnione na naradach koordynacyjnych w Starostwie Powiatowym w Łasku.

Nie badano KW.

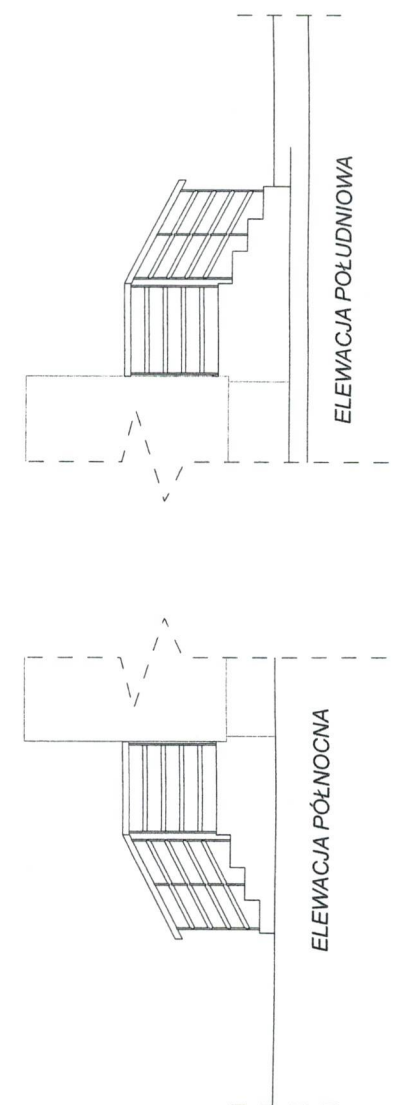
Granice działek przedstawionych na mapie spełniają pod względem dokładności kryteria obowiązujących obecnie standardów technicznych.

GK.6641.1655.2019  
Zdunska Wola, dn. 15.10.2019 r.

ADMINISTRACJA PROJEKTOWA	<b>"PERSPEKTYWA"</b>	
	mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask, tel. kom.: 512-250-414 e-mail: perspetywa.lask@gmail.com	
TEMAT:	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	
ADRES:	Spółecznej w Łasku, ul. Batrego 31, obr. 15, dz. nr 12/4	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr. budowl. 51/000K/2012 Izba archi. - LO 0774	
RYSUINEK:	Projekt zagospodarowania terenu	
BRANŻA:	Zbiornicza	SKALA
DATA:	12.2020 r.	1: 500
		ARIUSZ
		A0



ELEWACJA WSCHODNIA

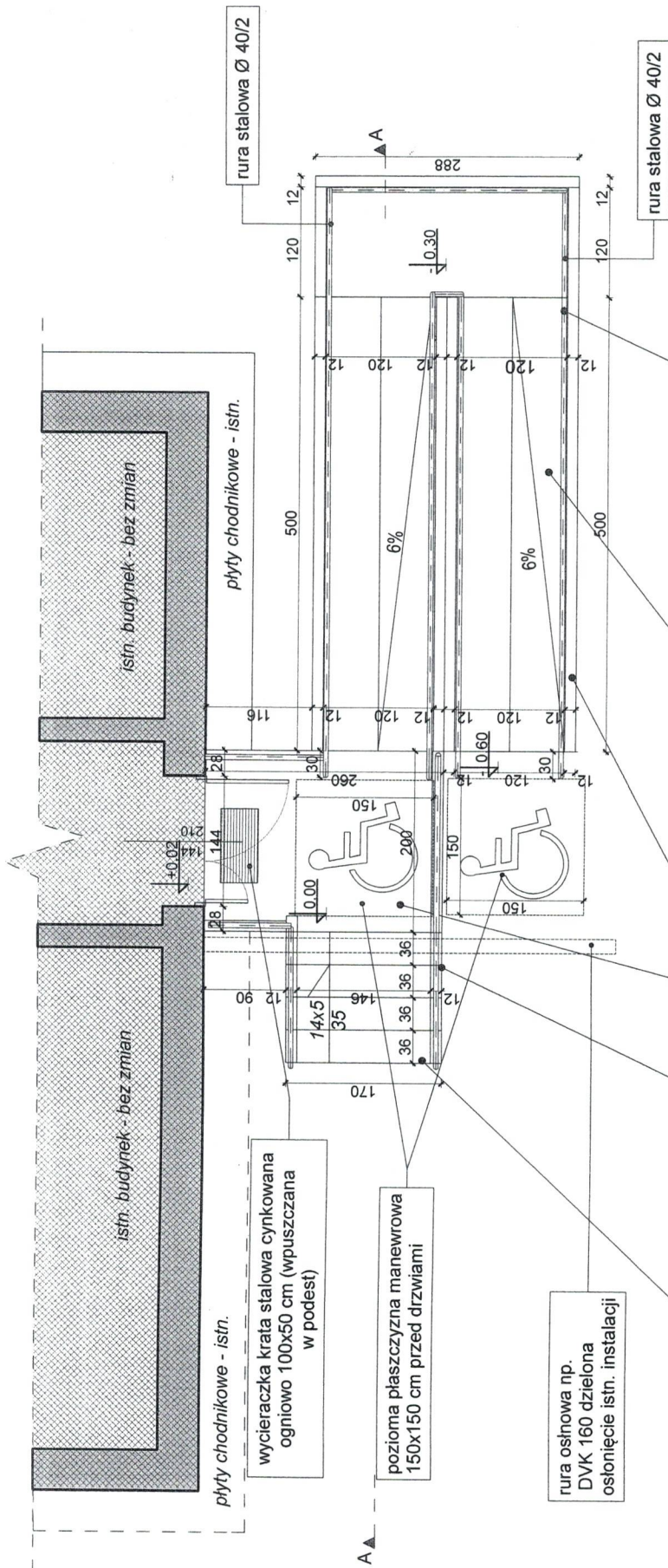


JEDYNOSTKA PROJEKCYJNA:	*PERSPEKTYWA* mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Wesołowska 15c, 98-100 Łask, tel. 71 340 10 10 e-mail: perspektywa.lask@gmail.com
TEMA:	Podjazd dla osób niepełnosprawnych
ADRES:	Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łasku, ul. Batorego 31, obr. 15, dz. nr 12/4
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr. bud. nr 151.000/KK/2012
RYSUJEK:	Rzut parteru, elewacje - Inwentaryzacja
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
DATA:	Gрудzień 2020 r.
SKALA:	1:50
ARKUSZ:	I. 1
ArchCAD:	nr lic.: 2-1509795, Atlantis Render 3, nr lic.: 123011-296862

4/4



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>"PERSPEKTYWA"</b> mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Warszawska 16d, 98-100 Łask, tel. kom.: 512-250-414 e-mail: perspektywa.lask@gmail.com		
TEMAT:	Podjazd dla osób niepełnosprawnych		
ADRES:	Budynek Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łasku , ul. Batrego 31, obr. 15, dz. nr 12/4		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr.bud.nr 15/LOOKK/2012		
RYSUNEK:	<b>Zdjęcie istniejących schodów</b>		
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja	SKALA	ARKUSZ:
DATA:	Grudzień 2020 r.	1:50	I. 2
ArchiCAD ; nr lic.: 2-1509795, Artlantis Render 3; nr lic.:123011-296852			



rura stalowa Ø 40/2

rura stalowa Ø 40/2

istn. budynek - bez zmian

istn. budynek - bez zmian

istn. budynek - bez zmian

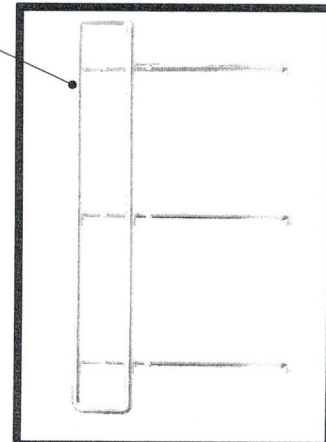
plyty chodnikowe - istn.

wycieraczka kratka stalowa cynkowana  
ogniowo 100x50 cm (wpuszczana  
w podest)

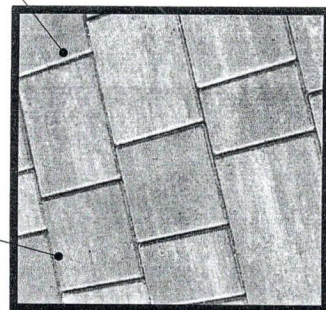
pozioma płaszczyzna manewrowa  
150x150 cm przed drzwiami

rura oshnowa np.  
DVK 160 dzielona  
osłonięcie istn. instalacji

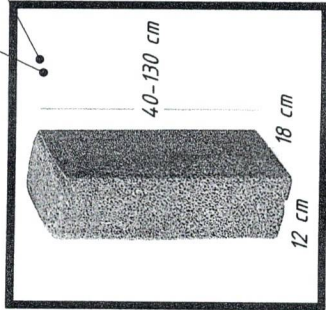
plyty chodnikowe - istn.



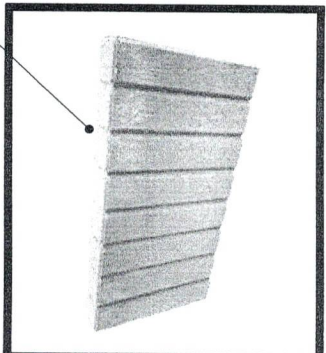
Balustrada - stal nierdzewna  
przykładowy rysunek



Nawierzchnia podjazdu, schodów  
i podestu Kostka betonowa szara  
typ np. "TERA" lub "HOLLAND" gr. 6 cm  
21,6 m<sup>2</sup>

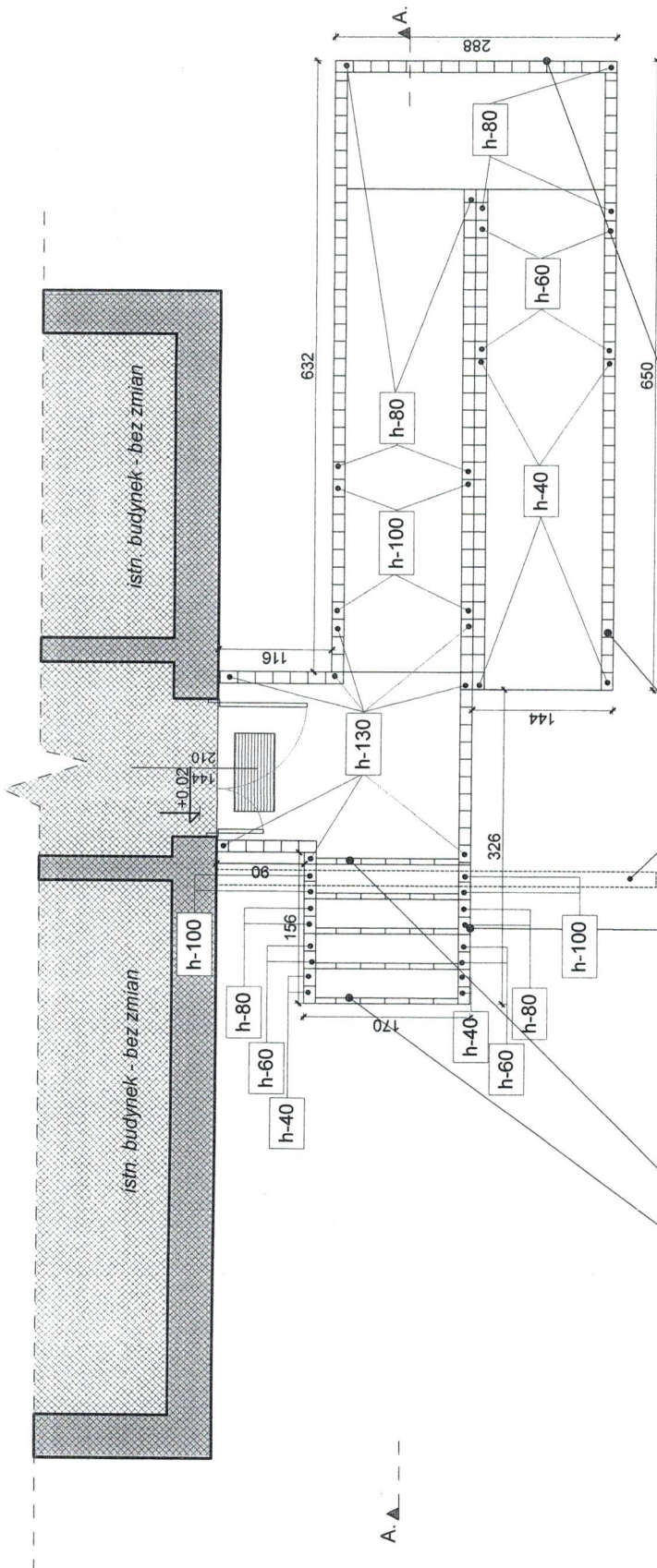


Palisada betonowa - zakończenie  
boczne pochylni i schodów  
typ np. "NOSALIT" - szare typ np. "HOLLAND" gr. 6 cm

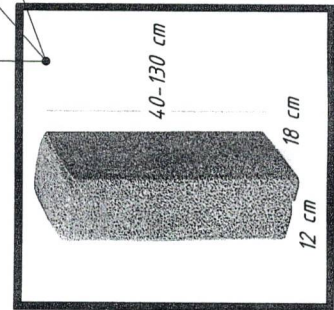


Palisada betonowa - zakończenie  
schodów - podstopnica - szare  
45x25x6

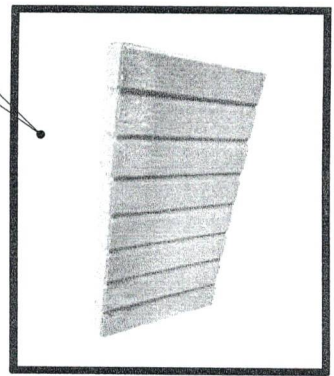
<b>"PERSPEKTYWA"</b> mgr inż. Michał Przybyłski ul. Warszawska 164, 05-100 Łask, tel. kom.: 512-250-114 e-mail: perspektywa.lask@gmail.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
TEMAT: Podjazd dla osób niepełnosprawnych	
ADRES: Budynek Miejskiego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łasku, ul. Baitrego 31, obr. 15, dz. nr 12/4	
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Marcin Przybyłski upr. bud. nr 151.DOKK/2012	RYSUNEK:
BRANŻA: Architektura i konstrukcja	SKALA: 1:50
DATA: Grudzień 2020 r.	ARKUSZ: A. 1
ArchCAD: nr lic.: 2-1508795, Artanis Render 3, nr lic.: 123011-298852	



rura osnowowa np.  
DVK 160 dzielona  
osłonięcie istn. instalacji



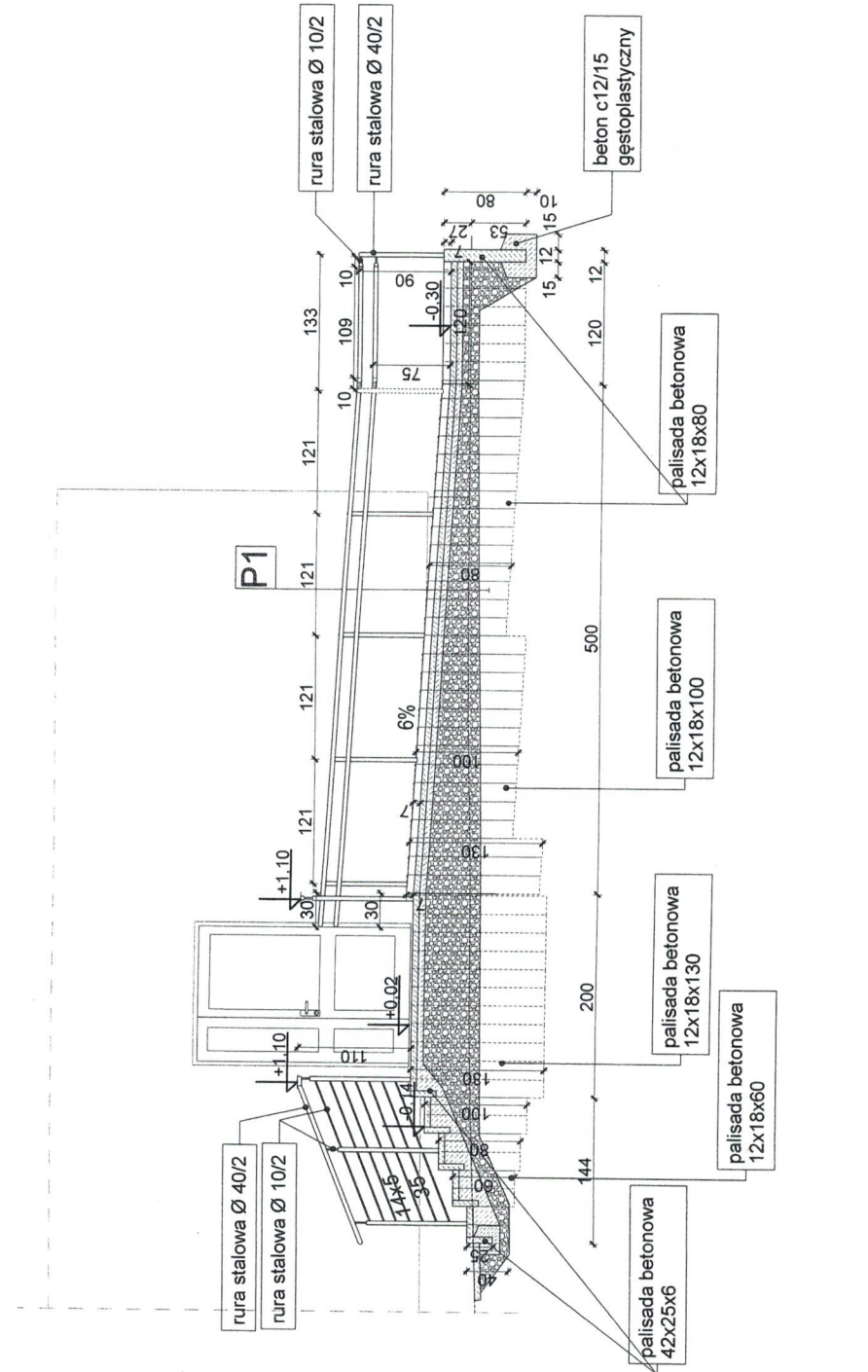
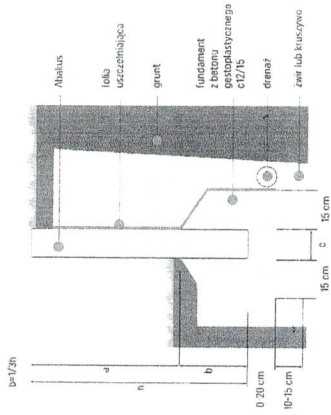
Palisada betonowa - zakończenie  
boczne pochylni i schodów  
typ np. "NOSALIT" - szare



Palisada betonowa - zakończenie  
schodów - podstopnica - szare  
45x25x6

"PERSPEKTYWA" mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Wierzbowa 164, 98-100 Łask, tel. kom. 512 250 444, e-mail: perspektywa.lask@gmail.com		"PERSPEKTYWA" spek tywa	
TEMAT: Podjazd dla osób niepełnosprawnych			
ADRES: Budynek Miejskiego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łasku, ul. Batrego 31, obr. 15, dz. nr 12/4			
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr. bud. nr 151.000K/2012		AUTOR: [Signature]	
RYSUNEK: Rzurf palisady			
BRANŻA: Architektura i konstrukcja		SKALA: 1:50	
DATA: Grudzień 2020 r.		ARKUSZ: A. 2	
ARCHICAD, nr lic.: 2-1508795; Artelis; Render 3, nr lic.: 123011-26852			

# SPOSÓB MONTAŻU PALISADY



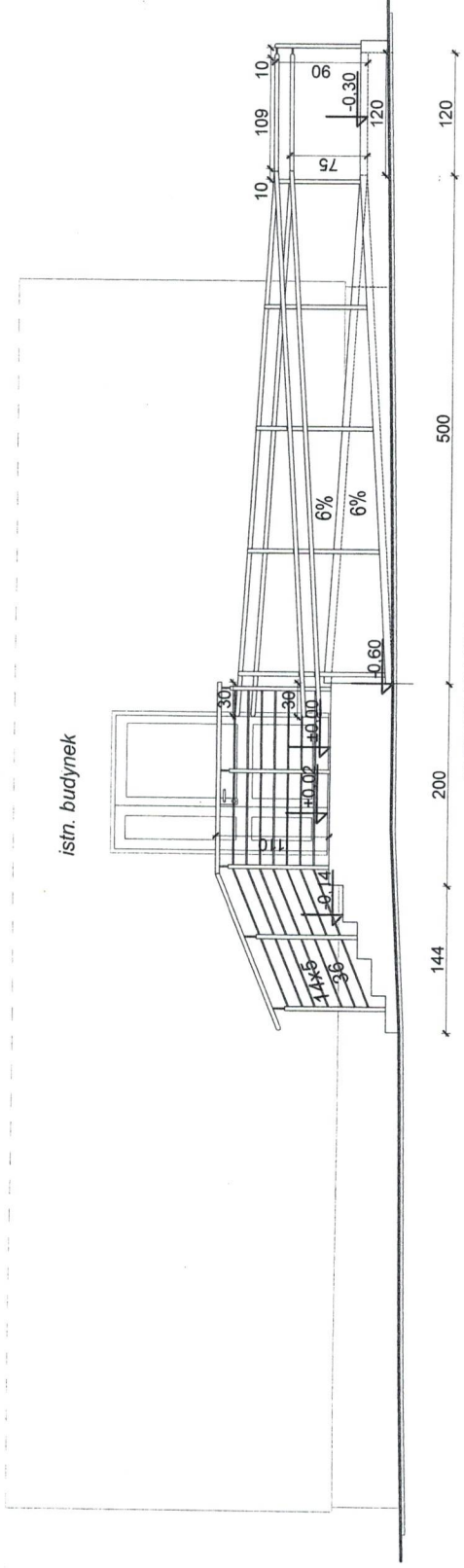
Pod zabudowę elementów palisady należy wykonać wykop na głębokość ok. 30-40 cm i wykonać podbudowę grubości 10 cm z kruszywa lub żwiru. Elementy układa się na warstwie gęstoplastycznego betonu o grubości 10-20 cm, a następnie obkłada (klimuje) obustronnie, tym samym tworząc betonowe podporę. Głębokość osadzenia elementów w warstwie betonowej powinna wynosić 1/3 wysokości montowanego elementu, natomiast w przypadku elementów powyżej 160 cm - 1/4 wysokości. W przypadku zabudowy palisad stanowiących podparcie dla skarp gruntowej, ścianę elementów należy wykończyć folią uszczelniającą i wykonać warstwę oddzielającą ze żwiru lub kruszywa o szerokości ok. 20 cm. W dolnej części zasypu zaleca się ułożyć rurę drenażową w celu odprowadzenia wody opadowej. Ze względu na lekko stożkowaty kształt elementów uwarunkowany względami technologicznymi, każda palisada musi być oddzielnie wypionowana i osadzona.

## P1

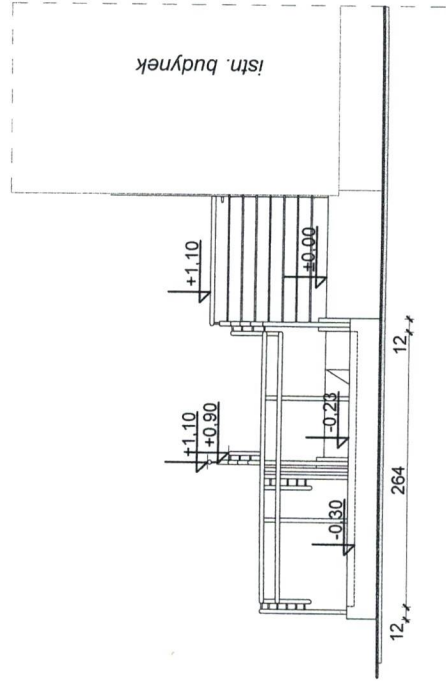
- Kostka betonowa 6 cm
- Podsypka 5 cm
- Mieszanka cementowo piaskowa 1:8 wagowo
- Podbudowa min 15 cm (kruszywo łamane lub mieszanka żwirowo piaskowa 0-31,5 mm)
- Grunt rodzimy (po zdjęciu humusu)

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA:		"PERSPEKTYWA" mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Warszawska 164, 98-100 Łask, tel. kom. 512-204-414 e-mail: przybylski@perspektywa.com	
TEMA:		Podjazd dla osób niepełnosprawnych	
ADRES:		Budynek Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łasku, ul. Batrego 31; obr. 15, dz. nr 12/4	
ARCHITEKTURA:		mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr.bud.nr.151/LOK06/2012	
RYSUNEK:		Przekrój A-A	
BRANŻA:		Architektura i konstrukcja	
DATA:		Grudzień 2020 r.	
SKALA:		1:50	
ARCHICAD, nr lic.:		2-1509795; Ardenis Render 3, nr lic.: 120111-26852	
ARXUSZ:		A. 3	

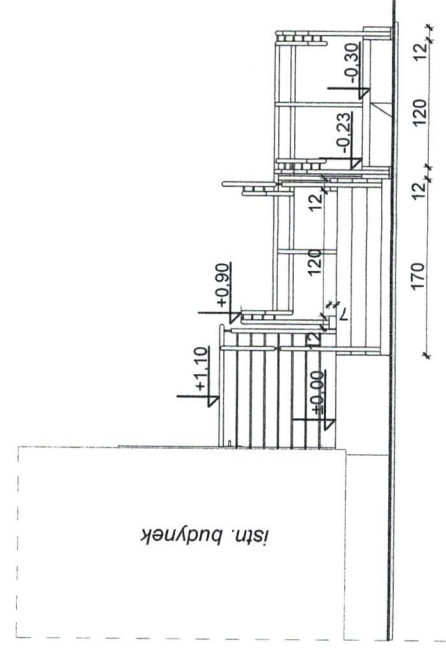




ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

"PERSPEKTYWA" mgr inż. arch. Marcin Przybylski ul. Wileńska 10d, 98-100 Łask, 91-400 Łask e-mail: perspetywa.lask@gmail.com tel: 71 73 00 00	
JEDYNSTWA PROJEKTOWA:	TEMAT:
ADRES:	PODJAZD dla osób niepełnosprawnych
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Przybylski upr. bud nr 15100KK/2012
RYSUNEK:	ELEWACJE
BRANŻA:	Architektura i konstrukcja
DATA:	Grudzień 2020 r.
ARCHICAD, nr lic.:	2-150975; Arhiteks Render 3; nr lic.: 123011-26862
SKALA:	1:50
ARKUSZ:	A_4